



REFERAT

Afdelingsmøde
den 26. august 2024
Udsendt
den 28. august 2024
MDR-2023-00879
Side 1 af 4

Til beboere i afdeling Kirkehaven

Referat fra ordinært afdelingsmøde i henhold til vedtægternes §14, mandag den 26. august 2024, kl. 19:00, i Fælleshuset, Kirkehaven

Referat:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Formanden bød velkommen, Steen Hingebjerg Jensen DAB blev valgt som dirigent og Mohamad al Muhandes DAB blev valgt som referent. Stemmeudvalget blev Joel Wedell, Inge Hansen og Steen Hingebjerg Jensen.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden (Bilag 1)
Bestyrelsens beretning blev godkendt. Ved Birgit Nielsen, DAB har lovet at der skulle udarbejdes et skriftligt notat omkring en fremadrettet økonomisk fordeling mellem Afdelingen og Ishøj Boligselskab i Kirkehaven, det vil bestyrelsen forsat gerne have udarbejdet.
3. Fremlæggelse af regnskab for 01.01.2023 – 31.12.2023 (bilag uploadet på hjemmesiden)
Afdelingsmødet tog regnskabet til orientering, dog var der et spørgsmål til konto 418 Gæld til boligorganisationen på 386.534 kr. Svaret fra økonomiafdelingen at man har det tidspunkt man lavede regnskabet et stort negativ opsamlet resultatet, hvilket giver en tom kassebeholdning og derved gæld til boligorganisationen.
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget perioden 01.01.2025 – 31.12.2025 (Bilag 2)
Driftsbudgettet blev godkendt, der var 29 stemmer for, 1 stemme imod og 1 stemte blankt.
5. Indkomne forslag
 - a. Mistillidsvotum mod bestyrelsen, ved Joel Wedell
Forslaget blev ikke godkendt



REFERAT

Afdelingsmøde
den 26. august 2024
Udsendt
den 19. august 2024
MDR-2023-00879
Side 2 af 4

Nej: 53 stemmer
Ja: 7 stemmer
Blankt: 1 stemme
Ugyldig: 1 stemme

- b. Dirigent/Mødeleder, af hensyn til overholdelse af habilitetsreglerne foreslås det at John Olsen er mødeleder, *ved Joel Wedell*
Punktet udgår
- c. Tilføjelse til Lejekontrakten for fælleshuset i Kirkehaven, *ved Elo Breuning & Kirsten Bøgebjerg*
Forslaget blev ikke godkendt
Ja: 4 stemmer
Nej: 21 stemmer
Blankt: 6 stemmer
- d. Solceller på taget i afdelingen, *ved Bjarne Larsen*
Forslaget ikke godkendt
Ja: 21 stemmer
Nej: 22 stemmer
Blankt: 17 stemmer
- e. Tagrender på altanerne, *ved Bjarne Larsen*
Forslaget ikke godkendt
Ja: 5 stemmer
Nej: 55 stemmer
Blankt: 2 stemmer
- f. Afdelingsbestyrelsesmøde referater skal underskrives af hele bestyrelsen, *ved Bjarne Larsen*
Der er ingen formkrav til et afdelingsbestyrelsesreferat, hvorfor det ikke giver mening at stemme om forslaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Per Lorenzen er på valg for 2 år (ønsker ikke genvalg)

Preben Nygaard er på valg for 2 år

Kai Strandgaard Hansen er på valg for 2 år

Bestyrelsen foreslår Birgit Nielsen som kandidat til afdelingsbestyrelsen.

Birgit Nielsen blev valgt og Preben Nygaard og Kai Strandgaard



ISHØJ
BOLIGSELSKAB

REFERAT

Afdelingsmøde
den 26. august 2024
Udsendt
den 19. august 2024
MDR-2023-00879
Side 3 af 4

Hansen blev genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Første suppleant for 1 år, Grethe Austmann (ønsker ikke genvalg)

Anden suppleant for 1 år, Jette Aaby Jensen

Bestyrelsen foreslår Keld Rantzau som suppleant

1. Suppleant Keld Rantzau

2. Suppleant Jette Aaby Jensen

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdeling har ret til 3 repræsentantskabsmedlemmer jævnfør vedtægterne.

Afdelingsmødet har den 14. september 2021 besluttet følgende valgorden.

Bestyrelsens formand vælges automatisk som 1. medlem, 1 medlem og 1

suppleant vælges af afdelingsbestyrelsen og 1 medlem samt 1 suppleant

vælges på afdelingsmødet.

Bjarne Larsen (Kandidat A) 7 stemmer

Bente Lauritzen (Kandidat B) 48 stemmer

Blankt: 5 stemmer

Per Lorenzen blev valgt som 1. suppleant.

9. Eventuelt

- **Der ønskes en bæk, bestyrelsen har bestilt en bæk hos driften.**
- **Duerne er tilbage i kælderen og de sviner meget. Bestyrelsen vil undersøge hvordan man kan løse problemstillingen.**
- **Fugtskader på gavlen, det vil bestyrelsen give driften besked om.**
- **Fællesdagen stemte vi om på sidste afdelingsmøde, men der er ikke sket noget. Bestyrelsen følger op på dette.**

Dirigent

Sten Dr

11.19.24 ^{Møst}

Formand for afdelingsbestyrelsen

Birgit Nielsen

Keld Rantzau

Bente Lauritzen

DAB